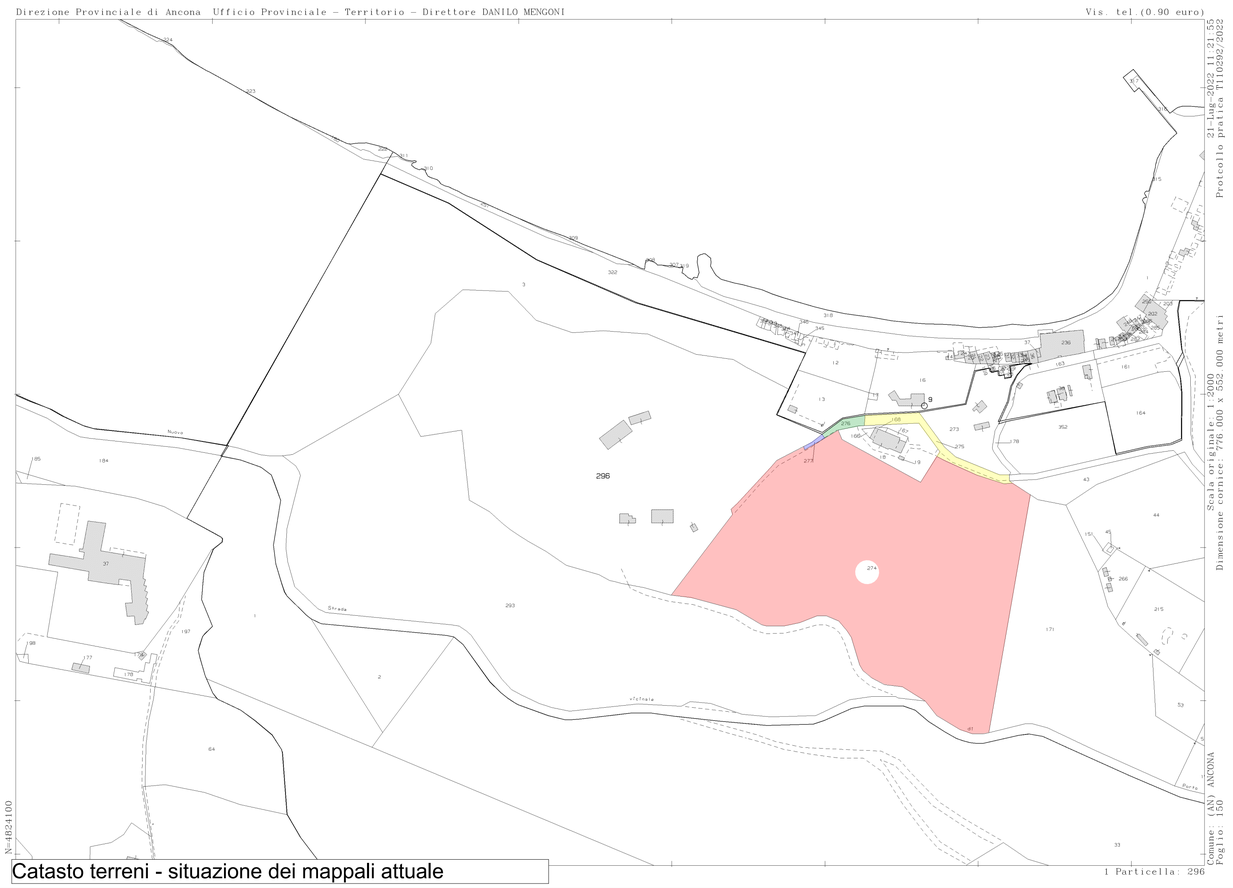


Catasto storico - situazione dei mappali ante 1977 - consistenza particella 30 richiamata nell'atto notarile per la servitù perpetua di passaggio a favore del Campeggio



Catasto terreni - situazione dei mappali attuale

La strada di uscita dall'area destinata a campeggio si snoda per un percorso di circa 150 metri verso la rotatoria del parcheggio comunale in prossimità del Lago Grande.
La strada è costituita da un fondo battuto di terra frammisto ad una quantità di inerte acciotolato dovuto ai lavori di collegamento della fogna comunale con gli innesti delle acque reflue del campeggio e delle case che affacciano sulla medesima strada; i rigagnoli dovuti alle piogge, più che all'usura dovuta al passaggio di auto e mezzi, non ben regimentati, hanno scavato il fondo stradale creando qualche avvallamento e buca che certamente si potrà sistemare con qualche modesta ricarica di materiale ghiaioso.
Il titolo prodotto chiarisce che la stradina di terra che porta al mare costituisce una servitù perpetua a favore del terreno compravenduto alla Cooperativa e che fa parte del mappale Foglio 150 n.30; tale particella è stata nel tempo oggetto di frazionamenti per le successive compravendite di terreni da parte della proprietà Mandolesi che hanno portato nel 2005 alla formazione della attuale particella 274 e, a partire dall'uscita del campeggio, delle particelle n.277 - 276 - 275.
Si ritiene legittima,quindi, la servitù perpetua per l'utilizzo della stradina di terra a favore della attuale proprietà Cooperativa Campeggio, costituita con atto notarile redatto dal Notaio Bucci in data 14 novembre 1977 - rep. N. 22192/2516, che si trasferisce dalla particella 30 (ora 274) alle attuali 277-276-275.

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2023
Dati identificativi: Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **150** Particella **274**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 18,60**
agrario **Euro 7,97**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**
Superficie: **25.731 m²**

Dati identificativi

dall'impianto al 07/04/2005	Impianto meccanografico del 15/03/1971
Immobile predecessore	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	
Foglio **150** Particella **30**	
dal 07/04/2005	FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 Pratica n. AN0035372 in atti dal 07/04/2005 (n. 35372.1/2005)
Immobile attuale	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Foglio **150** Particella **274**	Comune: **ANCONA (A271) (AN)**
	Foglio 150 Particella 276
	Foglio 150 Particella 277
	Foglio 150 Particella 275
	Foglio 150 Particella 30

L'attuale particella 274 è originata per frazionamento e soppressione dalla particella 30 richiamata nell'atto costituente la servitù perpetua favore della Cooperativa Campeggio

Dati identificativi

dall'impianto al 07/04/2005	Impianto meccanografico del 15/03/1971
Immobile predecessore	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	
Foglio **150** Particella **30**	
dal 07/04/2005	FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 Pratica n. AN0035372 in atti dal 07/04/2005 (n. 35372.1/2005)
Immobile attuale	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Foglio **150** Particella **277**	Comune: **ANCONA (A271) (AN)**
	Foglio 150 Particella 276
	Foglio 150 Particella 274
	Foglio 150 Particella 275
	Foglio 150 Particella 30

L'attuale particella 277 è originata per frazionamento del 2005 dalla particella 30 richiamata nell'atto costituente la servitù perpetua favore della Cooperativa Campeggio

Dati identificativi

dall'impianto al 07/04/2005	Impianto meccanografico del 15/03/1971
Immobile predecessore	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	
Foglio **150** Particella **30**	
dal 07/04/2005	FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 Pratica n. AN0035372 in atti dal 07/04/2005 (n. 35372.1/2005)
Immobile attuale	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Foglio **150** Particella **276**	Comune: **ANCONA (A271) (AN)**
	Foglio 150 Particella 274
	Foglio 150 Particella 277
	Foglio 150 Particella 275
	Foglio 150 Particella 30

L'attuale particella 276 è originata per frazionamento del 2005 dalla particella 30 richiamata nell'atto costituente la servitù perpetua favore della Cooperativa Campeggio

Dati identificativi

dall'impianto al 07/04/2005	Impianto meccanografico del 15/03/1971
Immobile predecessore	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	
Foglio **150** Particella **30**	
dal 07/04/2005	FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 Pratica n. AN0035372 in atti dal 07/04/2005 (n. 35372.1/2005)
Immobile attuale	
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**	**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**
Foglio **150** Particella **275**	Comune: **ANCONA (A271) (AN)**
	Foglio 150 Particella 276
	Foglio 150 Particella 274
	Foglio 150 Particella 277
	Foglio 150 Particella 30

L'attuale particella 275 è originata per frazionamento del 2005 dalla particella 30 richiamata nell'atto costituente la servitù perpetua favore della Cooperativa Campeggio

Campeggio il Conero Portonovo

Società coop. a r.l.
Via Vallemiano 25/a ANCONA

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale

D.lgs n. 152/2006, artt. 27 bis e 29 comma 3

CAMPEGGIO IL CONERO EX AREA DEL CONTADINO E SISTEMA DI INTERCETTAZIONE E CONVOGLIAMENTO ACQUE DI VERSANTE

Località *Portonovo* nel Comune di Ancona

Gruppo di progettazione
Capogruppo e coordinamento generale: *Doriano Sordoni* ingegnere
Urbanistica e paesaggistica: *Giuseppe Michelangeli* urbanista
Geologia e idrogeologia idraulica: *Fabio Vita* geologo
Botanica fitosociologia flora e habitat: *Luigi Paradisi* naturalista - *Paola Galli* naturalista
Zoologia ornitologia teriologia: *Nazzareno Polini* naturalista
Acustica e aria: UnivPM Dipartimento di Ingegneria industriale e Scienze Matematiche
Prof. Renato Ricci, Prof. Giorgio Passerini, Ing. Fabio Serpilli, Ing. Valter Lori

RICOSTRUZIONE CATASTALESERVITU' DI PASSAGGIO

I.5

FABIETTI SORDONI ASSOCIATI
Ancona - via R.Sanzio 36